

Gemeinde Münsterdorf

Niederschrift

Sitzung der Gemeindevertretung Münsterdorf

Sitzungstermin:	Montag, 29.03.2021, 19:30 Uhr
Raum, Ort:	Sporthalle des MSV, Mühlenstraße 31, 25587 Münsterdorf
Sitzungsbeginn:	19:30 Uhr
Sitzungsende:	21:22 Uhr

gez. Unganz
Vorsitz

gez. Hatje
Protokollführung

Anwesend:**Vorsitz**

Herr Jörg Unganz Bürgermeister/in

Mitglieder

Herr Dirk Schümann 1. stellv. Bürgermeister/in

Herr Werner Langenfeld 2. stellv. Bürgermeister/in

Herr Dieter Ackmann Gemeindevertreter/in

Herr Reinhart Bargmann Gemeindevertreter/in

Frau Ann-Katrin Dieckmann Gemeindevertreter/in

Herr Uwe Grell Gemeindevertreter/in

Herr Kuno Olandt Gemeindevertreter/in

Herr Matthias Pokriefke Gemeindevertreter/in

Herr Mario Siemann Gemeindevertreter/in

Frau Sabine Ziegler Gemeindevertreter/in

Verwaltung

Herr Jörg Hatje Protokollführung

Ferner Anwesend

Herr Jürgen Pauschert Seniorenbeirat

Abwesend:**Mitglieder**

Herr Bernd Dieckmann Gemeindevertreter/in Entschuldigt

Herr Werner Mayer Gemeindevertreter/in Entschuldigt

Tagesordnung

Öffentlicher Teil:

- 1 Anträge zur Tagesordnung
- 2 Einwohnerfragestunde
- 3 Mitteilungen des Bürgermeisters
- 4 Aussprache zum Protokoll der Sitzung vom 17.02.2021
- 5 Aufgabenliste der Gemeinde
- 6 Grundschule Münsterdorf, Ersatzbau für das VHS-Gebäude;
hier: Architektenwettbewerb
- 7 Tiko-Markt in Münsterdorf;
mögliche Verlängerung des Pachtvertrages
- 8 Gemeinsame Klärschlammpumpleitung der Gemeinden Lägerdorf, Dägeling und
Münsterdorf nach Itzehoe
- 9 Mitteilungen und Anfragen

Nichtöffentlicher Teil:

- 10 Baugebiet B-Plan-Nr. 24 Osterstraße

Protokoll

Öffentlicher Teil:

1. Anträge zur Tagesordnung

Der Vorsitzende stellt die form- und fristgerechte Einladung sowie die Beschlussfähigkeit fest.

Beschluss:

Es wird der Dringlichkeitsantrag gestellt, den TOP 10 – Baugebiet B-Plan-Nr. 24 Osterstraße in die Tagesordnung aufzunehmen. Die Dringlichkeit wird anerkannt.

Es liegen Gründe für den Ausschluss der Öffentlichkeit vor. Über den Antrag zum Ausschluss der Öffentlichkeit wird in öffentlicher Sitzung entschieden. Es wird der Beschluss gefasst, TOP 10- Baugebiet B-Plan-Nr. 24 Osterstraße in nichtöffentlicher Sitzung zu beraten.

Abstimmungsergebnis: einstimmig dafür

Weitere Anträge zur Tagesordnung werden nicht gestellt.

2. Einwohnerfragestunde

- Ein Einwohner fragt nach, wann die Verkaufspreise für die Grundstücke im geplanten Baugebiet Osterstraße festgelegt werden und wann mit dem Verkauf der Grundstücke begonnen wird.
Bürgermeister Unganz antwortet, dass zurzeit alle Rahmenbedingungen für eine Bebauung des Baugebietes geschaffen werden. Sobald hierfür die Planer grünes Licht geben, wird die Gemeindevertretung die Verkaufspreise und Modalitäten für die Vergabe der Grundstücke festlegen. Er rechnet damit, dass dieses bis Ende 2021 erfolgt.
 - Pastor Greßmann regt an, dass die Gemeinde bei den Ausschreibungen der Stromlieferungen Öko-Strom ausschreibt.
Herr Hatje teilt hierzu mit, dass die Gemeinde Münsterdorf dies schon seit mehreren Jahren bei ihren Ausschreibungen berücksichtigt und Öko-Strom bezieht.
-

3. Mitteilungen des Bürgermeisters

Bürgermeister Unganz macht folgende Mitteilungen:

- Es werden zurzeit wegen der Erweiterung des Kindergartens vom Wasserbeschaffungsverband die Arbeiten zur Umverlegung der Wasserleitung durchgeführt. Hierdurch wird es im Zeitraum vom 7. bis 9. April 2021 zu Verkehrsbehinderungen in der Kirchenstraße kommen.
- Aufgrund eines Kabelschadens war die Straßenbeleuchtung ausgefallen. Es wurde bei der Fehlersuche festgestellt, dass das Stromkabel durch Wurzelwuchs beschädigt wurde.
- Am Spielplatz am Kuhteich funktioniert eine Straßenlampe nicht mehr. Es wurde eine neue Lampe bestellt, die dann nach Lieferung montiert wird.
- Der Strahler zur Anleuchtung der Kirche ist defekt.
Pastor Greßmann berichtet über die Bemühungen der Erneuerung dieses Strahlers, auch unter Einbindung des Denkmalschutzes.
Laut Bürgermeister Unganz kostet eine Erneuerung 700 €. Nach kurzer Diskussion sind sich die Gemeindevertreter einig, dass diese Kosten von der Gemeinde Münsterdorf übernommen werden.

- Auf Nachfrage von Herrn Schümann bestätigt Bürgermeister Unganz, dass die Internet-Seite der Gemeinde Münsterdorf an die Domain des Amtes Breitenburg angepasst wurde. Die Gemeindevertreter loben die gut gemachte Anpassung und sprechen dem Betreiber der Münsterdorfer Seite, Herrn Kidon, ein Lob und Dank aus.

4. **Aussprache zum Protokoll der Sitzung vom 17.02.2021**

Es liegen keine Wortmeldungen vor.

5. **Aufgabenliste der Gemeinde**

Die Aufgabenliste mit Stand vom 29.03.2021 wurde zu Beginn der Sitzung verteilt. Bürgermeister Unganz gibt die aktuellen Sachstände bekannt und die Aufgabenliste wird entsprechend ergänzt.

6. **Grundschule Münsterdorf, Ersatzbau für das VHS-Gebäude; hier: Architektenwettbewerb**

Allen Gemeindevertretern liegt die von Herrn Schümann erstellte Sitzungsvorlage vor.

Daneben hatte Herr Langenfeld ein Faltblatt der Architekten- und Ingenieurkammer Schleswig-Holstein über die Durchführung von Planungswettbewerben zur Verfügung gestellt.

Die Gemeindevertreter diskutieren ausführlich über die Durchführung eines Architektenwettbewerbs für die Erweiterung der Grundschule einschl. Ersatzbau für das VHS-Gebäude. Eine Arbeitsgruppe soll die Grundlagen für diesen Architektenwettbewerb erarbeiten, damit die Gemeindevertretung in ihrer nächsten Sitzung am 08.06.2021 dann die endgültigen Beschlüsse fassen kann.

Es wird folgender **Beschluss** gefasst:

1. Es soll ein Planungswettbewerb zur Erweiterung der Grundschule einschl. Ersatzbau für das VHS-Gebäude durchgeführt werden.
2. Zur Vorbereitung des Planungswettbewerbs wird eine Arbeitsgruppe mit folgenden Personen gebildet:
Bürgermeister Unganz, Sabine Ziegler, Dirk Schümann, Uwe Grell, Dieter Ackmann, Matthias Pokriefke
Die Schulleitung wird bei Bedarf beteiligt.
3. Der Kostenrahmen für Preisgelder nach Vorschrift, Kosten für Veröffentlichung, Begleitung etc. wird auf 30.000 € festgelegt.
4. Bei den Planungsuntersuchungen im Rahmen des Wettbewerbs wird auch der neueste Neubau der Grundschule zur Disposition gestellt.

Abstimmungsergebnis: einstimmig dafür

7. **Tiko-Markt in Münsterdorf; mögliche Verlängerung des Pachtvertrages**

Bürgermeister Unganz trägt vor, dass die Gemeinde Münsterdorf eine Entscheidung darüber treffen muss, ob der bis zum 31.07.2021 befristete Pachtvertrag für den Tiko-Markt verlängert werden soll. Der Pächter würde den Vertrag gerne um ein weiteres Jahr verlängern wollen.

Frau Ziegler spricht sich für diese Verlängerung aus. Die Gemeinde Münsterdorf hat zurzeit noch viele andere Projekte abzuarbeiten, so dass es mit dem vorgesehenen Bau von barrie-

refreien Wohnungen an dem Standort des Marktes innerhalb des kommenden Jahres noch nicht losgehen wird.

Es wird in diesem Zusammenhang auch über die Verpachtung des Gebäudeteils der ehemaligen Sparkasse diskutiert. Es gibt aktuell eine Anfrage zur Einrichtung der Kindertagepflege in diesem Gebäudeteil.

Nach den Ausführungen von Herrn Grell müsste dann dort allerdings die Heizungsanlage erneuert werden. Dieses steht für eine zeitlich befristete Nutzung in keinem wirtschaftlichen Verhältnis. Die Gemeindevertreter sprechen sich deshalb gegen eine Verpachtung des Gebäudeteils der ehemaligen Sparkasse aus.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt, dass der Pachtvertrag über die Räumlichkeiten des Tiko-Marktes in der Kirchenstraße um ein Jahr bis zum 31.07.2022 zu den bisherigen Bedingungen verlängert wird.

Abstimmungsergebnis: einstimmig dafür

8. Gemeinsame Klärschlammpumpleitung der Gemeinden Lägerdorf, Dägeling und Münsterdorf nach Itzehoe

Allen Gemeindevertretern liegt das Schreiben der Stadtentwässerung Itzehoe vom 21.12.2020 bezüglich eines Anschlusses der Kläranlage Münsterdorf mit einer Druckrohrleitung an die Kläranlage Itzehoe vor. Es ist dabei angedacht, dass dieses Projekt gemeinsam mit den Gemeinden Lägerdorf und Dägeling verwirklicht wird.

Der Kostenanteil der Gemeinde Münsterdorf wird nach ersten Kostenberechnungen 1.265.000 € betragen. Voraussetzung ist allerdings, dass sich auch die Gemeinden Lägerdorf und Dägeling beteiligen.

Bürgermeister Unganz berichtet, dass sich die Gemeinde Lägerdorf in ihrer letzten Bauausschusssitzung mit dieser Thematik befasst hat. Bevor eine Entscheidung über eine Beteiligung der Gemeinde Lägerdorf getroffen wird, soll noch über Alternativen bezüglich einer Klärschlamm Entsorgung nachgedacht werden.

Seitens der Gemeinde Dägeling gibt es positive Signale für eine Beteiligung.

Die Gemeindevertreter sprechen sich grundsätzlich dafür aus, dass sich die Gemeinde Münsterdorf an diesem Projekt beteiligt und fassen folgenden **Beschluss:**

Die Gemeinde Münsterdorf ist grundsätzlich daran interessiert, sich an dem Projekt „Anschluss des Schmutzwassers der Gemeinde Münsterdorf mit einer Druckrohrleitung an die Kläranlage Itzehoe“ zu beteiligen.

Vor einer endgültigen Entscheidung sind jedoch mit der Stadtentwässerung Itzehoe weitere Gespräche bezüglich der Kosten, der Wirtschaftlichkeit und des Vertragsentwurfes zu diesem Projekt zu führen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig dafür

9. Mitteilungen und Anfragen

- Herr Grell berichtet, dass bei dem von ihm gepflegten Pflanzbeet an der Kirche mehrere Pflanzen herausgerissen wurden und Personen mit Fahrrädern und Kinderwagen ständig rüberfahren. Er ist hierüber sehr verärgert und enttäuscht. Er wird die weitere Pflege dieses Beetes nicht mehr übernehmen.

Pastor Greßmann hat Verständnis für die Entscheidung von Herr Grell. Er hofft, dass eine Lösung für die zukünftige Beetpflege gefunden werden kann.

Lt. Bürgermeister Unganz kann es nicht sein, dass wegen Vandalismus Einzelner das Erscheinungsbild der Gemeinde leidet und das Beet nicht mehr gepflegt wird. Er wird ebenfalls eine Lösung hierfür suchen.

- Auf Nachfrage von Herrn Bargmann über die Durchführung der Schredderaktion sind sich die Gemeindevertreter darüber einig, dass im Herbst über einen Termin für diese Aktion nachgedacht werden sollte.
- Herr Schümann fragt nach, wann die Arbeiten für die Erweiterung des Kindergartens ausgeschrieben werden.
Bei einem Treffen mit den Planern sollten die Unterlagen jetzt kurzfristig vorbereitet werden. Diese sind allerdings immer noch nicht da. Die geplante Fertigstellung wurde schon auf den Sommer 2022 verschoben.
Herr Pokriefke bittet um Auskunft, welche Probleme jetzt die weiteren Schritte behindern.
Bürgermeister Unganz berichtet, dass zwar die Baugenehmigung erteilt wurde, der Brandschutz aber noch nicht abschließend geprüft wurde.
Laut Herrn Pokriefke sollte der Architekt jetzt per Mail aufgefordert werden, mitzuteilen, was zur Durchführung der Ausschreibung noch fehlt. Gleichzeitig sollte ein aktualisierter Bauzeitenplan vorgelegt werden.
Die entsprechende Mail ist auch unter cc an die Fraktionssprecher zu senden.