

Gemeinde Münsterdorf

Niederschrift

Sitzung der Gemeindevertretung Münsterdorf

Sitzungstermin:	Mittwoch, 08.05.2019, 19:30 Uhr
Raum, Ort:	Jugendraum des MSV, Mühlenstraße 31, 25587 Münsterdorf
Sitzungsbeginn:	19:30 Uhr
Sitzungsende:	20:06 Uhr

gez. Unganz
Vorsitz

gez. Hatje
Protokollführung

Anwesend:**Vorsitz**

Herr Jörg Unganz Bürgermeister/in

Mitglieder

Herr Dirk Schümann 1. stellv. Bürgermeister/in

Herr Werner Langenfeld 2. stellv. Bürgermeister/in

Frau Ann-Katrin Dieckmann Gemeindevertreter/in

Herr Volker Fock Gemeindevertreter/in

Herr Uwe Grell Gemeindevertreter/in

Herr Torsten Jaeger Gemeindevertreter/in

Herr Werner Mayer Gemeindevertreter/in

Herr Kuno Olandt Gemeindevertreter/in

Herr Matthias Pokriefke Gemeindevertreter/in

Herr Mario Siemann Gemeindevertreter/in

Verwaltung

Herr Jörg Hatje Verwaltung

Ferner Anwesend

Herr Jürgen Pauschert Seniorenbeirat

Herr Bernd Schumacher Sonstige Teilnehmer

Abwesend:**Mitglieder**

Herr Bernd Dieckmann Gemeindevertreter/in Entschuldigt

Frau Sabine Ziegler Gemeindevertreter/in Entschuldigt

Tagesordnung

Öffentlicher Teil:

- 1 Anträge zur Tagesordnung
- 2 Einwohnerfragestunde
- 3 Mitteilungen des Bürgermeisters
- 4 Bekanntmachung der im nichtöffentlichen Sitzungsteil der letzten Sitzung vom
20.03.2019 gefassten Beschlüsse
- 5 Aussprache zum Protokoll der Sitzung vom 20.03.2019
- 6 Ortsentwicklungskonzept für die Gemeinde Münsterdorf
- 7 Anbau Kindergarten Münsterdorf
hier: Beauftragung eines Architekten
- 8 Mitteilungen und Anfragen

Protokoll

Öffentlicher Teil:

1. Anträge zur Tagesordnung

Der Vorsitzende stellt die form- und fristgerechte Einladung sowie die Beschlussfähigkeit fest.

Anträge zur Tagesordnung werden nicht gestellt.

2. Einwohnerfragestunde

Es werden keine Fragen gestellt.

3. Mitteilungen des Bürgermeisters

Bürgermeister Unganz macht folgende Mitteilungen:

- Die Sitzung des Schul-, Sport- und Jugendausschusses am 14.05.2019 findet in der Feuerwache statt, da der Mehrzweckraum der Grundschule wegen einer Schulveranstaltung belegt ist.
 - Das Stromkabel zum Bolzplatz ist defekt und muss repariert bzw. erneuert werden. Hierüber wird in der nächsten Sitzungsperiode beraten.
 - Im Herbst wird die L119 von der Feuerwehrzentrale bis nach Dägeling für eine Fahrbahnsanierung gesperrt. Bürgermeister Unganz nimmt morgen an einer Informationsveranstaltung bezüglich des Umleitungsverkehrs teil. Es ist damit zu rechnen, dass viele Verkehrsteilnehmer aus Dägeling den Dägelingener Weg während der Sperrung nutzen werden.
 - Bürgermeister Unganz erinnert an die Regionalkonferenz des ÖPNV am 13.05.2019 in Wulfsmoor.
-

4. Bekanntmachung der im nichtöffentlichen Sitzungsteil der letzten Sitzung vom 20.03.2019 gefassten Beschlüsse

Der in der letzten Sitzung vom 20.03.2019 gefasste Beschluss wird der Öffentlichkeit bekannt gegeben.

Die Gemeindevertretung hat beschlossen, ein weiteres Grundstück für die Entwicklung des Baugebiets Osterstraße zu erwerben.

5. Aussprache zum Protokoll der Sitzung vom 20.03.2019

Es liegen keine Wortmeldungen vor.

6. Ortsentwicklungskonzept für die Gemeinde Münsterdorf

Bürgermeister Unganz erinnert an die letzten Sitzungen der Arbeitsgruppe TopKauf-Grundstück und an die interfraktionelle Sitzung am 17.04.2019.

Die Gemeinde Münsterdorf möchte im Zusammenhang mit der weiteren Entwicklung des TopKauf-Grundstücks ein Ortsentwicklungskonzept für die Gemeinde aufstellen. In diesem sollen insbesondere die Möglichkeiten der Schaffung von barrierefreien Wohnungen, eines Schulanbaus und die Erweiterung des Kindergartens betrachtet werden.

Die Erstellung des Ortsentwicklungskonzepts ist auf Basis der GAK (Gemeinschaftsaufgabe Agrarstruktur und Küstenschutz) für ländliche Entwicklung mit einer Förderung bis zu einer Höhe von 75 % der förderfähigen Ausgaben möglich.

Im Rahmen der Erstellung des Ortsentwicklungskonzepts soll ein Hochbauarchitekt auch die Nutzungsmöglichkeit des TopKauf-Grundstücks betrachten.

Es ist mit folgenden Kosten zu rechnen:

Aufstellung Ortsentwicklungskonzept	30.000,00 €
Architekt Leistungsphasen 1 + 2	<u>36.500,00 €</u>
Gesamtkosten	66.500,00 €

Bei einer Förderquote von 75 % ist somit mit einer Zuweisung in Höhe von 49.875,00 € zu rechnen. Herr Unganz weist in diesem Zusammenhang darauf hin, dass der Höchstbetrag der Zuweisung 50.000,00 € beträgt, so dass nur Gesamtausgaben in Höhe von 66.666,66 € anerkannt werden.

Bürgermeister Unganz berichtet weiterhin, dass aus dem Grundbudget der AktivRegion der Abriss des ehemaligen TopKauf-Gebäudes mit bis zu 30.000 € gefördert werden kann. Er schlägt vor, auch hierfür einen entsprechenden Förderantrag zu stellen.

Beschluss:

Die Gemeinde Münsterdorf beabsichtigt, für den Ortskern der Gemeinde insbesondere der Bereich um das ehemalige TopKauf-Grundstück einschl. Grundschule und Kindergarten ein Ortsentwicklungskonzept zu erstellen. Hierbei soll auch die bauliche Nutzung des TopKauf-Grundstücks bezüglich einer barrierefreien Bebauung mit einer möglichen dorfgemeinschaftlichen Nutzung durch einen Hochbauarchitekten betrachtet werden.

Für diese Maßnahme ist eine Förderung auf Basis der GAK (Gemeinschaftsaufgabe Agrarstruktur und Küstenschutz) für die ländliche Entwicklung bis zu einer Höhe von 75 % der förderfähigen Ausgaben möglich.

Es wird deshalb beschlossen, dass auf der Grundlage der folgenden Kostenzusammenstellung ein entsprechender Förderantrag gestellt wird:

Erstellung Ortsentwicklungskonzept	30.000,00 €
Hochbauarchitekt Leistungsphasen 1 und 2	<u>36.500,00 €</u>
Gesamtsumme:	66.500,00 €

Sobald ein positiver Förderbescheid vorliegt, ist nach einem Vergabeverfahren ein Planungsbüro zu beauftragen.

Die Erarbeitung des Ortsentwicklungskonzeptes soll sich hauptsächlich auf die städteplanerische Entwicklung des Ortes beziehen.

Die Erarbeitung soll dabei grob in drei Arbeitsphasen eingeteilt werden:

- Bestandaufnahme und Standortanalyse
- Definition von Entwicklungszielen
- Maßnahmenkonzept erstellen

Einer zwischenzeitlichen außerplanmäßigen Ausgabe wird zugestimmt. Die entsprechenden Haushaltsmittel sind im 1. Nachtragshaushaltsplan 2019 einzuplanen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig dafür

Die Gemeindevertretung beschließt weiterhin, dass auch ein Förderantrag aus dem Grundbudget der AktivRegion Steinburg für den Abriss des ehemaligen TopKauf-Gebäudes gestellt werden soll.

Abstimmungsergebnis: einstimmig dafür

7. Anbau Kindergarten Münsterdorf hier: Beauftragung eines Architekten

Bürgermeister Unganz berichtet über den derzeitigen Stand der Planungen für den Anbau am Kindergarten Münsterdorf.

Das Grundstück des Kindergartens ist Bestandteil der gültigen 1. Änderung des B-Planes Nr. 5, so dass für diesen ein Aufhebungsverfahren durchgeführt werden muss. Hierfür muss ein Grünordnungsplaner beauftragt werden. Die Kosten dafür werden ca. 3.000 € betragen.

Außerdem ist es erforderlich, dass für die Nutzung der Straßenflächen vor dem Kindergarten ein Entwidmungsverfahren erfolgen muss. Dieses kann jedoch erst beginnen, wenn die Aufhebung des B-Planes rechtskräftig ist.

Bürgermeister Unganz schlägt vor, den Architekten Jan Braker, Hamburg, mit der Planung des Kindergartenanbaus für die Planungsphasen 1 - 3 zu beauftragen.

Herr Schümann bittet, ein Gespräch mit den Nachbarn über die vorgesehenen Maßnahmen zu führen.

Bürgermeister Unganz schlägt diesbezüglich vor, eine Einwohnerversammlung durchzuführen.

Herr Langenfeld bittet die Amtsverwaltung zu prüfen, ob das Entwidmungsverfahren parallel zum B-Plan-Aufhebungsverfahren laufen kann. Hierdurch würde Verfahrenszeit eingespart werden.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt,

- dass für das Aufhebungsverfahren der 1. Änderung des B-Plan-Nr. 5 für einen Grünordnungsplaner 3.000,00 € bereitgestellt werden.
- den Architekten Jan Braker, Hamburg, mit der Planung des Anbaus am Kindergarten zunächst für die Planungsphasen 1 bis 3 zu beauftragen.

Zwischenzeitlichen außerplanmäßigen Ausgaben wird gestimmt. Die entsprechenden Haushaltsmittel sind im 1. Nachtragshaushalt 2019 zu veranschlagen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig dafür

8. Mitteilungen und Anfragen

- Herr Hatje teilt mit, dass der Jahresabschluss 2018 der Gemeinde Münsterdorf voraussichtlich mit einem Überschuss in Höhe von 65.000 € abschließt.
- Herr Jaeger fragt nach dem Bearbeitungsstand bezüglich des Baue des barrierefreien Zugangs zur Grundschule.
Bürgermeister Unganz antwortet, dass bis zum 15.05.2019 der Förderantrag beim Land gestellt wird.
- Die Arbeiten zur Sanierung der WC-Anlagen in der Grundschule laufen gut und liegen im Zeitplan.

- Bezüglich des Baus der Fluchttreppe im Gebäude der Volkshochschule sind noch Abstimmungen wegen der Statik mit dem Kreisbauamt erforderlich.
- Bürgermeister Unganz hat den Kaufvertrag über den Erwerb der Fläche zur Entwicklung des Baugebiets Osterstraße abgeschlossen. In der nächsten Sitzung der Gemeindevertretung ist über eine Änderung der Zahlungsmodalitäten zu beschließen.
- Herr Schümann schlägt vor, dass sich die AG Osterstraße jetzt mit dem Verfahren der Grundstücksvergabe und der Ermittlung des Verkaufspreises befasst.