



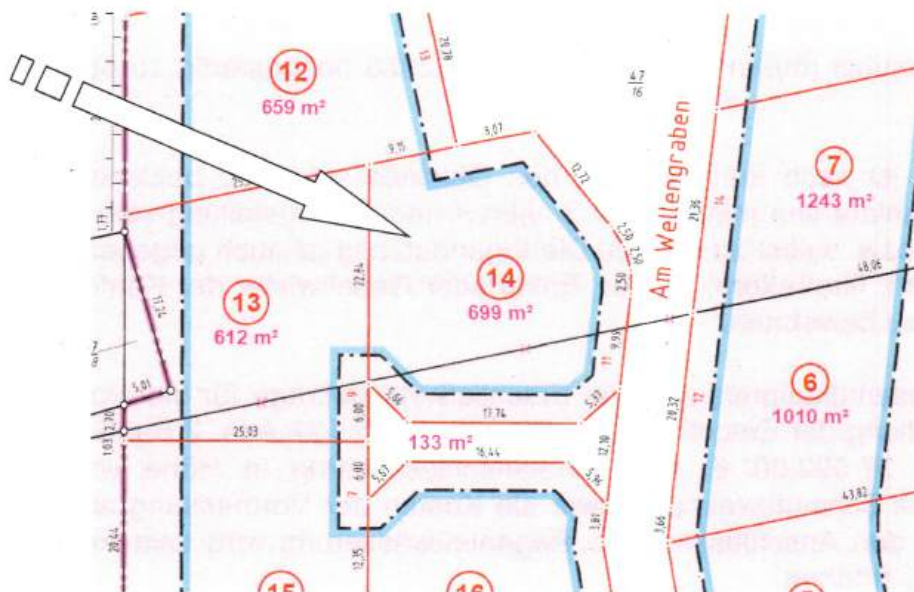
An
alle Einwohnerinnen und Einwohner
der Gemeinde Münsterdorf

im August 2026

Angebotsverfahren: Grundstück „Am Wellengraben 11“ (Parzelle 14)

Sehr geehrte Damen und Herren,

das Grundstück „Am Wellengraben 11 – Parzelle 14“ wurde von der Gemeinde wieder zurück erworben und steht nun wieder zum Verkauf.



Sollten Sie (zum jetzigen Zeitpunkt in Münsterdorf gemeldet sein) oder ein Mitglied Ihrer Familie bis zum 3. Verwandtschaftsgrad (Eltern, Großeltern, Kinder, Enkel oder Geschwister zu Ihnen) Interesse an dem Grundstück haben, können Sie

vom 01. bis zum 15. September 2026

ein **Angebot** für das Grundstück abgeben.

Der geltende Bebauungsplan Nr. 24 „Osterstraße“ ist unter
www.gemeinde-muensterdorf.de/unsere-gemeinde/bauen-und-wohnen/bauleitplanung
einzusehen.



- 2 -

Der Mindestpreis liegt bei 119.000,00 €.

Das Grundstück wird im Angebotsverfahren zum Höchstpreis veräußert. Bitte reichen Sie Ihr Angebot in einem verschlossenen Umschlag bei der Amtsverwaltung, Osterholz 5, 25524 Breitenburg ein. Der Umschlag ist außen gut sichtbar mit der Aufschrift

„Angebot für Grundstück Am Wellengraben 11, Parzelle 14, Münsterdorf“ zu kennzeichnen.

Die Öffnung der Angebote ist für den 16. September 2026 um 16:00 Uhr im Sitzungszimmer der Amtsverwaltung vorgesehen; eine Teilnahme an der Angebotsöffnung ist möglich.

Mit Abgabe eines Angebotes ist die Zustimmung zur Veröffentlichung des Namens und des Angebotspreises zu erteilen.

Hinweise:

- Das Baugrundstück (699m²) ist bis zum 31.07.2028 bezugsfertig zu bauen.
- Die Immobilie ist nach Fertigstellung des Objektes selbst zu beziehen und bis zum Ablauf von mindestens 3 Jahren nach Fertigstellung selbst zu bewohnen bzw. selbst zu nutzen. Die Eigennutzung ist auch gegeben, wenn die Eltern, Großeltern, Kinder, Enkel oder Geschwister der Käufer das Haus selbst bewohnen.
- Durch den Gesamtpreis sind die Erschließungsbeiträge für die erstmalige Herstellung der Erschließungsanlagen nach § 127 Abs. 2 BauGB in Höhe von 31.022,00 €, der Kanalanschlussbeitrag in Höhe von 3.446,00 € (für Schmutzwasser) sowie die Kosten der Vermessung abgegolten. Für den Anschluss an die Regenentwässerung wird kein Anschlussbeitrag erhoben.

Für Rückfragen steht das Bauamt der Amtsverwaltung, Frau Dammann unter ☎04828/ 990 19 oder per Mail bauamt@amt-breitenburg.de zur Verfügung.

Mit freundlichem Gruß
Matthias Pokriefke
(Bürgermeister)